

Số: 2698 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ các Bản án số 1297/2016/KDTM-PT ngày 06/12/2016; Bản án số 909/2018/DS-PT ngày 09/10/2018; Bản án số 685/2019/DS-PT ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 14/2015/QĐST-DS ngày 11/02/2015 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 755/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2017; số 268/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 423/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2016, số 978/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2017, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2104071/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/4/2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2151/ĐGTS-THADS ngày 24/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 14) ngày 03/4/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn số 380/2023/TB-VTA ngày 09/5/2023 của Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam; Công ty Tài chính TNHH HD Saison; Ông, bà Bùi Thị Duyên – Bùi Công Khanh

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bao bì Anh Thư; Bà Không Thị Anh Thư

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 3.308.858.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 29 Đường số 4, Khu phố 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Nhưng đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 08/5/2023), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 3.308.858.000 đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Phong**